



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren, identificat prin CF nr. 131951 Baia Mare, nr. cadastral 131951, în suprafață de 343 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren identificat prin CF nr. 131951 Baia Mare, nr. cadastral 131951, în suprafață de 343 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. George Coșbuc ;
- H.C.L. nr. 217/2022 privind aprobarea depunerii proiectului “ Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă- Malul stâng al râului Săsar” în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul Local
- Extrasul CF nr. 131951 Baia Mare, nr. cadastral 131951;

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 863, lit.e) din Codul Civil;
- art. 296, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere:

- 129, alin. (2) lit. c), alin. (14), art.133, alin.(2) și art. 136, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 343 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, identificat prin CF 131951 Baia Mare, nr. cadastral 131951.

Art. 2 Se modifică și se completează corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Proiecte

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Economică;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2022

RAPORT

Privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață de 343 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, identificat prin C.F. 131951 Baia Mare, nr. cadastral 131951

Prin HCL 217/2022 s-a aprobat depunerea proiectului "Realizarea Coridorului de Mobilitate Durabilă- malul stâng al râului Șăsar" în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C10 - Fondul Local .

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 131951 Baia Mare, acest teren se află în domeniul privat al Municipiului Baia Mare, iar transferul în domeniul public, poate fi realizat prin Hotărâre a Consiliului Local conform prevederilor art. 863 lit. e) din Codul Civil, care prevede:

" Art. 863: Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a)** prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b)** prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c)** prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d)** prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e)** prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

De asemenea, dreptul de proprietate publică se dobândește cu respectarea prevederilor Art. 296 alin.(2) din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, care dispune:

" Art. 296: Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate:

- (1)** Trecerea unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului.
- (2)** Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Față de cele mai sus prezentate, raportat la prevederile art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 863 lit.e din Codul Civil, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu-Mihai
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a imobilului teren, identificat prin CF nr. 131951 Baia Mare, nr. topo 131951, în suprafață de 343 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc

Prin HCL nr. 217/2022 se aprobă depunerea proiectului "Realizarea Coridorului de Mobilitate Urbană Durabilă – malul stâng al râului Săsar" în vederea includerii la finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10- Fondul Local

În C.F. nr. 131951 Baia Mare, nr. cadastral 131951, terenul are suprafața de 343 mp și face parte din domeniul privat al Municipiului Baia Mare. Transferul în domeniul public, poate fi realizat prin Hotărârea Consiliului Local conform prevederilor art. 863 lit. e) din Codul Civil și art. 296 alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

În concluzie, supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare