



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui tronson din strada Nisiparilor, în suprafață de 5551 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui tronson de drum aferent străzii Nisiparilor, în suprafață de 5551mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 1 și 5 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ing.;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 5551mp, identificat cu nr. topo 1010/2/2/2/2/2/2/6/2/2/4 înscris în C.F 101866 Baia Mare și nr. topo. 165/1/4/2 înscris în C.F. 2800 Baia Mare și cel evidențiat la nr. crt. 1 „ Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare lungime 182.375 km” și nr. crt. 5 ”Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare lungime 158.571 km,, în

inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- Tronson din strada Nisiparilor - teren cu suprafața de 5551mp conform plan de amplasament și delimitare anexa 1 parte componenta a prezentei hotărâre.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ /2022

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui tronson din strada Nisiparilor, în suprafață de 5551 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Buzdugan Dănuț Vasile, tronsonul din strada Nisiparilor cuprins de la intersecție cu str. Electrolizei până la intersecție cu str. Oltului, în suprafață de 5551mp și este identificat cu numerele topografice 1010/2/2/2/2/2/6/2/2/4, 165/1/4/2, fiind înscrise în C.F. 101866 Baia Mare respectiv C.F. 2800 Baia Mare, având categoria de folosință conform C.F. altele și neproductiv.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu: strazi asfaltate poziția 1 și trotuare asfaltate poziția 5, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 1 și 5 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu Mihai
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a unui tronson din strada Nisiparilor, situat de la intersecție cu str. Electrolizei până la intersecție cu str. Oltului, în suprafață de 5551 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu: strazi asfaltate, poziția 1 și trotuare asfaltate, poziția 5, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 1 și 5 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

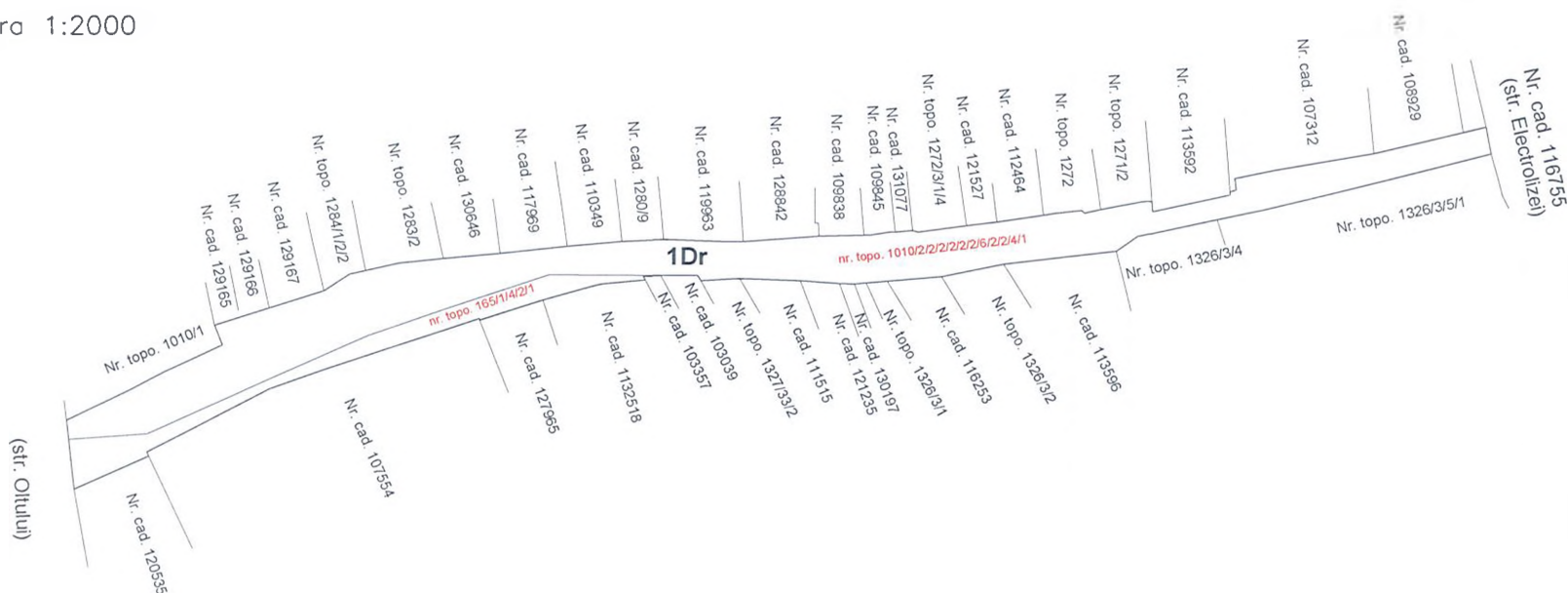
Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

A imobilului identificat in CF. nr.101866 – Baia Mare si CF. nr. 2800 – Baia Mare
cu numerele topografice 1010/2/2/2/2/2/2/6/2/2/4 si 165/1/4/2

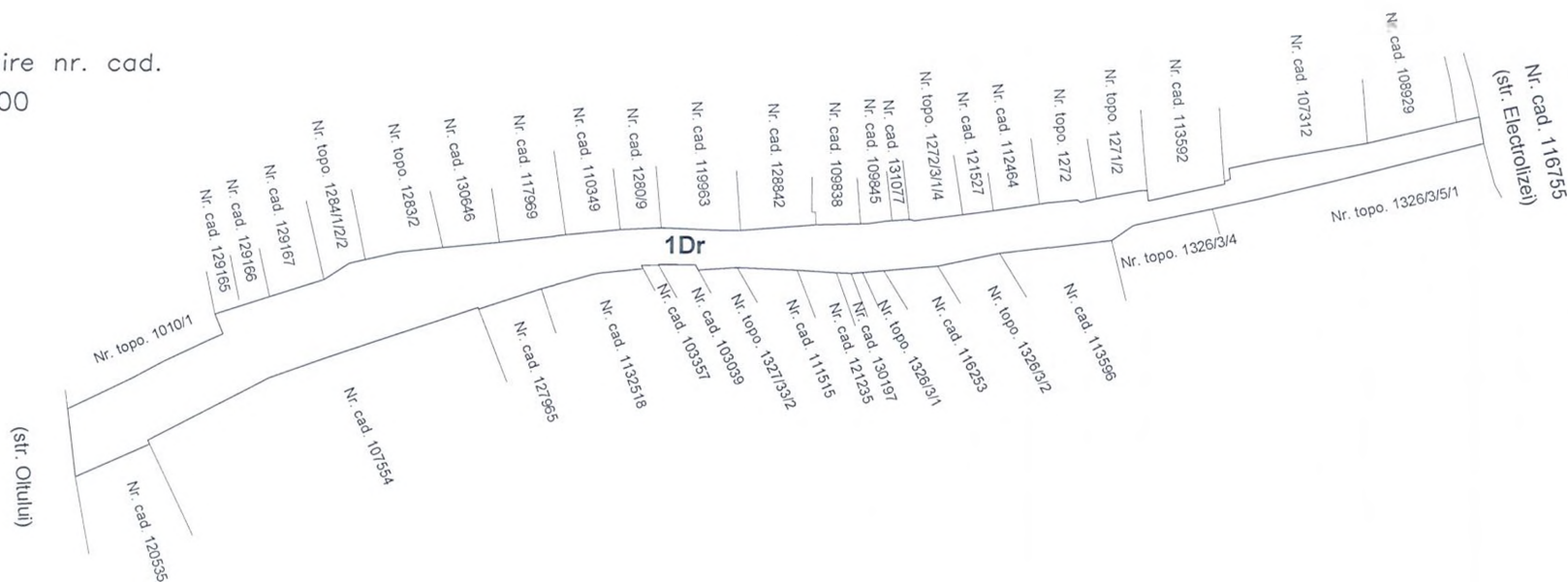
Tronson din str. Nisiparilor, cuprins de la
intersectie cu strada Electrolizei pana la intersectie cu str. Oitului, UAT BAIA MARE

ANEXA Nr. 1 LA H.C.L. nr. 12022

scara 1:2000



Dupa atribuire nr. cad.
scara 1:2000



Tabel miscare parcelara pentru actualizare imobil						
Situatia actuala (inainte de actualizare)				Situatia viitoare (dupa actualizare)		
Nr. C.F.	Nr. topo	Suprafata		PROPRIETAR	Nr. topo	PROPRIETAR
		Ha	mp			
101866	nr. topo. 1010/2/2/2/2/2/2/6/2/2/4	1	339	STATUL Roman	nr. topo. 1010/2/2/2/2/2/2/6/2/2/4/1	4714
					nr. topo. 1010/2/2/2/2/2/2/6/2/2/4/2	5625
2800	nr. topo. 165/1/4/2	-	5327	STATUL Roman	nr. topo. 165/1/4/2/1	837
					nr. topo. 165/1/4/2/2	4490
Total		1	5666			5666

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo componente	Suprafata mp	PROPRIETAR	NR. CADASTRAL	Suprafata mp
nr. topo 1010/2/2/2/2/2/2/6/2/2/4/1	4714	Domeniu public al Municipiului Baia Mare		5551
nr. topo 165/1/4/2/1	837			

DATA : August 2022

Certificat de Autorizare
Seria RO-MM-F , Nr. 0075/2010

