



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea modificării suprafeței din contractul de concesiune nr. 1157/A/18.12.2015 de la 16mp la 14mp ocupată de extindere, podest și trepte și închirierea diferenței de 2mp ocupată de aleea de acces la cabinetul stomatologic, situat pe Aleea Dobrogei, nr.5/1, în favoarea lui .....

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

întrunit în ședință ordinară, azi .....2022,

#### **Examinând :**

raportul de specialitate nr. 32295 din 15.07.2022 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune modificarea suprafeței din contractul de concesiune nr. 1157/A/18.12.2015 de la 16 mp la 14 mp ocupată de extindere, podest și trepte și închirierea diferenței de 2 mp ocupată de aleea de acces la cabinetul stomatologic, situat pe Aleea Dobrogei, nr.5/1, în favoarea lui .....

- solicitarea lui ..... de analizare a cererilor înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 32295/15.07.2022, 26152/03.06.2022;
- HCL nr. 22/2022 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16 mp înscris în C.F. nr. 130211, nr. cadastral 130211 și C.F. nr. 130212, nr. cadastral 130212, situat pe Aleea Dobrogei, nr. 5/1
- AC nr.33/27.01.1999;
- Contractul de concesiune nr.1157/A/18.12.2015;

#### **Având în vedere :**

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane
- HCL nr. 261/2006 privind stabilirea chiriiilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
- Avizul comisiilor de specialitate Iși II din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

Art. 133 alin. 1, art.139, art. 196 alin.1 lit a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

## HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă modificarea suprafeței din contractul de concesiune nr. 1157/A/18.12.2015 de la 16 mp la 14 mp, ocupată de extindere, podest și trepte la cabinetul stomatologic, teren identificat prin C.F. nr. 130211, nr. cadastral 130211 în favoarea lui .....
- Art. 2 Se aprobă închirierea terenului în suprafața de 2 mp, ocupată de alea de acces, teren identificat prin C.F. nr. 130212, nr. cadastral 130212 în favoarea lui .....
- Art. 3 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, chiria pentru suprafața de teren ocupată de alea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006 iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune și închiriere, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și închiriere.  
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune, închiriere și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții
- Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Beneficiar
- Serviciul Administrație Publică.

Inițiator  
Primar  
Dr. Ec.Cherecheș Cătălin

Avizat  
Secretar  
Jur.Mureșan Lia Augustina



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA URBANISM - ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr.32295 /29.07.2022

### RAPORT

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea modificării suprafeței din contractul de concesiune nr. 1157/A/18.12.2015 de la 16 mp la 14 mp ocupată de extindere, podest și trepte și închirierea diferenței de 2 mp ocupată de aleea de acces la cabinetul stomatologic, situat pe Aleea Dobrogei, nr.5/1, în favoarea lui .....

#### Din documentația prezentată rezultă:

- proveniență: .....
- Amplasament: Aleea Dobrogei, nr.5/1 ,
- AC nr. 33/27.01.1999 - Construirea a două balcoane la parterul blocului de locuințe și deschiderea unui acces din exterior
- Titlu asupra imobilului:
  - 1.C.F. 102323-C1-U6, nr.cadastral 102323-C1U6, proprietar ..... pe apartamentul nr.1
  2. C.F. 130211, nr.cadastral 130211, 130211-C1 -14 mp teren proprietatea Municipiului Baia Mare, concesionat la ..... în care este notat și extinderea
  - 3.C.F. 130212, nr.cadastral130212 - 2 mp teren proprietatea Municipiului Baia Mare, concesionat la .....
- HCL 22/2022 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16mp
- Contract de concesiune nr. 1157/A/18.12.2015 pentru suprafața de 16 mp

#### Din verificarea în teren din data de 29.07.2022 se constată următoarele:

- Prin AC nr. 33/27.01.1999 - Construirea a două balcoane la parterul blocului de locuințe și deschiderea unui acces din exterior
- Funcțiunea în momentul de față este de cabinet stomatologic
- Nu s-a executat balconul de la fațada vestică
- Prin HCL nr. 22 /2022 s-a aprobat însușirea documentației cadastrale de dezmembrare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 16 mp.
- Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență.
- Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip respectiv HCL nr. 392/2017 privind Schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea / închirierea terenului aferent , precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale.

- Chiria se stabilește conform HCL nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută brânșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi.

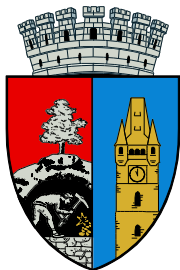
Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

**Analizând actele din dosar se propune :**

- promovarea documentației în C.L., în vederea modificării suprafeței din contractul de concesiune nr. 1157/A/18.12.2015 de la 16 mp la 14 mp ocupată de extindere, podest și trepte și închirierea diferenței de 2 mp ocupată de aleea de acces la cabinetul stomatologic, situat pe Aleea Dobrogei, nr.5/1, în favoarea lui .....

Morth Izabella Mihaela  
Arhitect Șef

Bakk Andrei  
Șef Serviciu AC



## **REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării suprafeței din contractul de concesiune nr. 1157/A/18.12.2015 de la 16mp la 14mp ocupată de extindere, podest și trepte și închirierea diferenței de 2mp ocupată de aleea de acces la cabinetul stomatologic, situat pe Aleea Dobrogei, nr.5/1, în favoarea lui .....

### **În temeiul prevederilor:**

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre:

Concesionarea terenului în suprafață de 14 mp, teren identificat prin C.F. 130211, nr.cadastral 130211 și închierea terenului în suprafață de 2 mp, teren identificat prin C.F. 130212, nr.cadastral 130212 la cabinetul stomatologic de Aleea Dobrogei, nr.5/1.

Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență.

Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip respectiv HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile – bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea / închirierea terenului aferent , precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale.

Chiria se stabilește conform HCL nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută brânșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

Ținând cont de :

- HCL nr. 392/2017 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea /închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și circulațiile pietonale
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane

- 
- HCL nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi
  - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate.
    - Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
    - Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
    - Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări
    - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare
    - Avizul secretarului Municipiului Baia Mare

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** pentru modificarea suprafeței din contractul de concesiune nr. 1157/A/18.12.2015 de la 16mp la 14mp ocupată de extindere, podest și trepte și închirierea diferenței de 2mp ocupată de aleea de acces la cabinetul stomatologic, situat pe Aleea Dobrogei, nr.5/1, în favoarea lui .....

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul municipiului Baia Mare