

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din Bulevardul Independenței, în suprafață de 15901 mp, tronson ce aparține domeniului public al Statului Român, DN 1C, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Examinând:

Referatul de aprobare al proiectului;

- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din Bulevardul Independenței, în suprafață de 15901 mp, tronson ce aparține domeniului public al Statului Român, DN 1C, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Adresa CNAIR înregistrată sub nr. 38773/04.08.2022 prin care ne comunică faptul că autoritatea publică locală are posibilitatea sa își înscrie dreptul de administrare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară
- Solicitarea societății comerciale VITAL S.A. nr. 1106 din 02.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 35794/24.08.2021 și solicitarea Asociației De Dezvoltare Intercomunitară ADI – Maramureș nr. 236 din 18.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 35794/24.08.2021, solicitări privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul „ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU PREGĂTIREA APLICAȚIEI DE FINANȚARE ȘI A DOCUMENTAȚIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL MARAMUREȘ, ÎN PERIOADA 2014-2020” ;
- Anexa 16 poziția 99770 la Hotărârea de Guvern nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ;
- Protocolul de predare primire înregistrat la MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII sub nr. 25678/28.06.2021 și la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25702 din 11.06.2021, prin care se predă în administrarea Municipiului Baia Mare traseul DN 1C care traversează Municipiul Baia Mare ;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat

În temeiul prevederilor:

- Art. 21 alin. (2) din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014;
- Art. 858 - 865, art. 867 - 870 și art. 888 din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 286 și art. 287 lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Art. 133, alin. (1), art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se identifică cadastral imobilul constituit din terenul aferent unui tronson din Bulevardul Independenței ca aparținând domeniului public al Statului Român - DN 1C, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 înregistrată în Anexa 16 la poziția 99770 care cuprinde un tronson din Bulevardul Independenței aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, prin următoarele elemente :
- TRONSON Bulevardul Independenței – în suprafață de 15901 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .
- Art. 2 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral .
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmite la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se solicită intabularea dreptului de administrare al Consiliul Local al Municipiului Baia Mare asupra imobilului sector de drum național, identificat la art.1 al prezentei hotărâri, în baza art. 21 alin. 2 din O.G. nr. 43/1997 și conform Protocolului de predare primire înregistrat la MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII sub nr. 25678/28.06.2021 și la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25702 din 11.06.2021, prin care se predă în administrarea Municipiului Baia Mare traseul DN 1C care traversează Municipiul Baia Mare .
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la :
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Ministerul Transporturilor și Infrastructurii;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2022

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din Bulevardul Independenței, în suprafață de 15901 mp, tronson ce aparține domeniului public al Statului Român, DN 1C, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea societății comerciale VITAL S.A. nr. 1106 din 02.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021, solicitarea Asociației De Dezvoltare Intercomunitară ADI – Maramureș nr. 236 din 18.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 35794/24.08.2021, solicitări privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul „ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU PREGĂTIREA APLICAȚIEI DE FINANȚARE ȘI A DOCUMENTAȚIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL MARAMUREȘ, ÎN PERIOADA 2014-2020” ,

Din studierea Protocolului de predare primire înregistrat la MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII sub nr. 25678/28.06.2021 și la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25702 din 11.06.2021, prin care se predă în administrarea Consiliul Local al Municipiului Baia Mare traseul DN 1C care traversează Municipiul Baia Mare , se constată că tronsonul din Bd. Independenței, ieșirea spre U.A.T. Tăuții Magherăuș, face parte din traseul cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Statului Român, conform Anexei nr. 16 poziția 99770 la HG nr. 1705/2006 .

Potrivit Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat, terenul aferent unui tronson din Bd. Independenței, ieșirea spre U.A.T. Tăuții Magherăuș, are o suprafață de 15901mp. Acest tronson este cuprins între podul ce traversează râul Borcut din dreptul stației de benzina MOL înspre Tăuții Magherăuș, ultimul tronson aparținând CNAIR SA.

Raportat la prevederile legale incidente OG nr. 43/1997, republicată, respectiv art. 21 alin. 2, acest sector se află în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare. În temeiul dreptului de administrare, Consiliul Local poate identifica cu date de carte funciară acest tronson de drum național care are și funcția de stradă a Municipiului Baia Mare.

Identificarea cadastrală se realizează conform prevederilor art. 41, alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a documentelor justificatoare - Anexa 16 poziția 99770 la HG nr. 1705/2006, Protocolul de predare primire înregistrat la Ministerul Transporturilor ȘI INFRASTRUCTURII sub nr. 25678/28.06.2021 și la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25702 din 11.06.2021, prin care se predă în administrarea Municipiului Baia Mare traseul DN 18 care traversează Municipiul Baia Mare .

Față de cele prezentate, propunem emiterea unei hotărâri a consiliului local privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din Bulevardul Independenței, în suprafață de 15901 mp, tronson ce aparține domeniului public al Statului Român, DN 1C, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în vederea deschiderii de coală funciară .

Jur. Gligan Cameliu Vasile
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu Mihai
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din Bulevardul Independenței, în suprafață de 15901 mp, tronson ce aparține domeniului public al Statului Român, DN 1C, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Având în vedere solicitarea societății comerciale VITAL S.A. nr. 1106 din 02.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021, solicitarea Asociației De Dezvoltare Intercomunitară ADI – Maramureș nr. 236 din 18.08.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 35794/24.08.2021, solicitări privind întocmirea documentațiilor cadastrale pentru terenurile afectate de Proiectul „ASISTENȚĂ TEHNICĂ PENTRU PREGĂTIREA APLICAȚIEI DE FINANȚARE ȘI A DOCUMENTAȚIILOR DE ATRIBUIRE PENTRU PROIECTUL REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ DIN JUDEȚUL MARAMUREȘ, ÎN PERIOADA 2014-2020” ,

Din studierea Protocolului de predare primire înregistrat la MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII sub nr. 25678/28.06.2021 și la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25702 din 11.06.2021, prin care se predă în administrarea Consiliul Local al Municipiului Baia Mare traseul DN 1C care traversează Municipiul Baia Mare , se constată că tronsonul din Bd. Independenței, ieșirea spre U.A.T. Tăuții Magherăuș, face parte din traseul cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Statului Român, conform Anexei nr. 16 poziția 99770 la HG nr. 1705/2006 .

Potrivit Planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmit de topograf autorizat, terenul aferent unui tronson din Bd. Independenței, ieșirea spre U.A.T. Tăuții Magherăuș, are o suprafață de 15901mp.

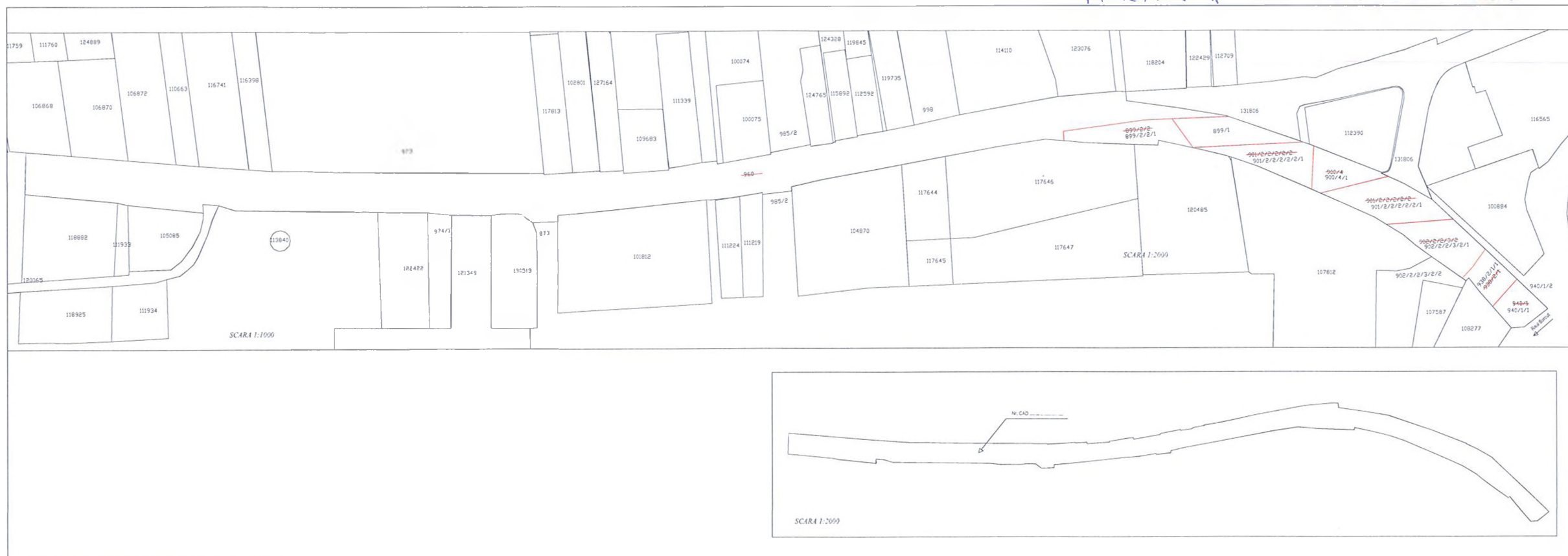
Identificarea cadastrală se realizează conform prevederilor art. 41, alin. (5) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a documentelor justificatoare - Anexa 16 poziția 99770 la HG nr. 1705/2006, Protocolul de predare primire înregistrat la Ministerul Transporturilor ȘI INFRASTRUCTURII sub nr. 25678/28.06.2021 și la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25702 din 11.06.2021, prin care se predă în administrarea Municipiului Baia Mare traseul DN 18 care traversează Municipiul Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Anexa 1 la H.C.L. nr. 12022



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

al imobilului cuprins in:
CF 1409, Nr. Top.: 940/1
CF 323, Nr. Top.: 938/2/1
CF 667, Nr. Top.: 902/2/2/3/2
CF 29, Nr. Top.: 901/2/2/2/2
CF 1566, Nr. Top.: 900/4
CF 128970, Nr. Top.: 899/1
CF 29, Nr. Top.: 899/2/2
CF -, Nr. Top.: 960
loc. Baia Mare, drum parte din bld. Independentei - intravilan si extravilan
I corp de prop

Inainte de dezmembrare				Situatia viitoare dupa dezmembrare			
Nr. CF.	Nr. top.	Supraf. [m ²]	Proprietar	Nr. topo	Supraf. [m ²]	Proprietar	
1409	940/1	6137	Conform CF	940/1/1	569	St. Roman, dom. public in administratie Locala si Mun. Baia Mare	
323	938/2/1	1249	Conform CF	938/2/1/1	373	St. Roman, dom. public in administratie Locala si Mun. Baia Mare	
667	902/2/2/2	1234	Conform CF	902/2/2/2/1	702	St. Roman, dom. public in administratie Locala si Mun. Baia Mare	
29	901/2/2/2	2674	Conform CF	901/2/2/2/1	1489	St. Roman, dom. public in administratie Locala si Mun. Baia Mare	
1566	900/4	808	Conform CF	900/4/1	442	St. Roman, dom. public in administratie Locala si Mun. Baia Mare	
128970	899/1	800	Conform CF	899/1/1	324	St. Roman, dom. public in administratie Locala si Mun. Baia Mare	
29	899/2/2	1541	Conform CF	899/2/2/1	604	St. Roman, dom. public in administratie Locala si Mun. Baia Mare	
Fara Date	960 - drum	11282		de 960	11282	St. Roman, dom. public in administratie Locala si Mun. Baia Mare	
TOTAL		29023			29023		

Dupa atribuire nr. cadastral					Nr. CAD
Nr. CF.	Nr. Top.	Supraf. [m ²]	Proprietar	Propus	
1409	940/1	569			
323	938/2/1	373			
667	902/2/2/2	702			
29	901/2/2/2	1489			
1566	900/4	442			
128970	899/1	324			
29	899/2/2	604			
=	=	563			

Inlocuitor:
SC GEODEX SRL
seria RO-B-F nr. 01976/2017 cat. D

Date: 2022.08.23 11:33:21
+03'00'